

Mitgliedsnummer:  Name:  Vorname: 

## Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

für mehrgeschossige Wohn- und gemischt genutzte Gebäude der Bauartklassen I und II nach Wohnfläche bzw. gewerblicher Nutzfläche und Ausstattungsmerkmalen mit Unterversicherungsverzicht (bis max. 1,5 Mio. Euro Wiederaufbauwert).

### 1. Ermittlung des Gebäudetypes

Gebäudeunterkellerung (Teilunterkellerung) wird vorausgesetzt  
 Geschosse: (Bei Geschosshöhen über 3 m 20% Zuschlag auf Gebäudetypen)



<b>2</b> Dachgeschoss ausgebaut	<b>3</b> Dachgeschoss ausgebaut	<b>3 – 4</b> Flachdach	<b>4</b> Dachgeschoss ausgebaut	<b>5</b> Flachdach	<b>5 – 7</b> DG nicht ausgebaut
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	-----------------------	---------------------------------------

Wert 1914 pro qm  
Wohnfläche in  
Mark (M)

<input type="text"/> 155	<input type="text"/> 140	<input type="text"/> 150	<input type="text"/> 135	<input type="text"/> 135	<input type="text"/> 130
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wert 1914

**M**

### 2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bauausführung	Innenausbau				Installation			
	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung
Natur-schieferdach, Kupferdach	Natur-, Kunststein-, Keramik-, Holzverkleidung, Handstrich-, Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden (hochwertig)	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	
<b>2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</b>	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 5	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 3	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 6
<b>2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</b>			PVC-Böden auf Estrich	<input type="text"/> 3	einfaches Fensterglas	<input type="text"/> 3	ohne Bad/Dusche	Ofenheizung
				<input type="text"/> 3			<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4

**+ M**

**- M**

				Wert 1914		
<b>3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche</b>		<b>Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2</b>			<input type="text" value="M"/>	
<b>4. Ermittlung der <u>privaten</u> Wohnfläche und der Versicherungssumme 1914</b> Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einsch. Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Keller- und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.	<b>Wohnfläche</b>					
	4.1 Dachgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>			
	4.2 1. bis <input type="text"/> Stock	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>			
	4.3 Erdgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>			
	4.4 gesamt	<input "="" type="text" value="="/>	<input type="text" value="qm"/>	Wert 1914 x gemäß Ziff. 3	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="M"/>
	4.5 Kellergeschoss	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="qm"/>	Zuschlag f. x Wohnflächen- ausbau	<input type="text" value="15 M"/>	<input type="text" value="+ M"/>
	<b>Garagen und /oder Carports außerhalb des Wohngebäudes</b>					
	<input type="text" value=""/>	Keine				
	1 Garage/Carport	2 Garagen/Carports	3 Garagen/Carports			
	<input type="text" value="700"/>	<input type="text" value="1400"/>	<input type="text" value="2100"/>		<input type="text" value="+ M"/>	
<b>5. Ermittlung der <u>gewerblichen</u> Nutzfläche und der Versicherungssumme 1914</b> Anmerkung: Gewerbliche Nutzflächen werden zunächst mit dem entsprechenden qm-Wert der Wohnfläche angesetzt (s. Ziffer 3)	<b>Gewerbefläche</b>			<b>Nutzungsart</b>		
	5.1 Dachgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>		
	5.2 1. bis <input type="text"/> Stock	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>		
	5.3 Erdgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>		
	5.4 Kellergeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>		
	5.5 gesamt	<input "="" type="text" value="="/>	<input type="text" value="qm"/>	Wert 1914 x gemäß Ziff. 3	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="+ M"/>
	davon					
a) Gaststätte, Hotel, Café u. ä.	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text" value="x"/>	<input type="text" value="15 M"/>	<input type="text" value="+ M"/>	
b) Metzgerei	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text" value="x"/>	<input type="text" value="7 M"/>	<input type="text" value="+ M"/>	
<b>6. Sonstiges</b>	Gesondert zu bewertende Nebengebäude und sonstige Grundstücksbestandteile oder Zubehör:  <input type="text"/>				<input type="text" value="+ M"/>	
<b>7. Versicherungssumme 1914</b>	<b>Endergebnis: Wert 1914 in Mark (M)</b>			<input "="" type="text" value="="/>	<input type="text" value="M"/>	