

Mitgliedsnummer:  Name:  Vorname: 

## Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen)

### 1. Ermittlung des Gebäudetypes

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglagen und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der am ehesten passende Gebäudetyp, wenn das Gebäude hier nicht eindeutig zuzuordnen ist.

EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss

#### 1.1 ohne Unterkellerung



Flachdach EG	Flachdach EG+OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG+OG	DG ausgebaut EG+OG
-----------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

Wert 1914 pro qm  
Wohnfläche in Mark (M)

<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 130
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

Wert 1914

**M**

#### 1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)



Flachdach EG	Flachdach EG+OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG+OG	DG ausgebaut EG+OG
-----------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

Wert 1914 pro qm  
Wohnfläche in Mark (M)

<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 150
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

**M**

### 2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

#### 2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

Bauausführung			Innenausbau			Installation	
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung
Natur-schieferdach, Kupferdach	Natur-, Kunststein-, Keramikverkleidung, Handstrich-, Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden (hochwertig)	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung

<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

**+ M**

#### 2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

			PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fenster-glas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung
--	--	--	-----------------------	------------------------	--	-----------------	-------------

<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

**- M**

3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche		Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2	Wert 1914	
			<input type="text"/> M	
4. Ermittlung der Wohnfläche	4.1 Wohnfläche Dachgeschoss	+ <input type="text"/> qm	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.	
	4.2 Wohnfläche Obergeschoss	+ <input type="text"/> qm		
	4.3 Wohnfläche Erdgeschoss	+ <input type="text"/> qm		
	4.4 Zwischensumme	= <input type="text"/> qm		
	4.5 Wohnfläche Kellergeschoss	+ <input type="text"/> qm		
	4.6 Wohnfläche (gesamt)	= <input type="text"/> qm		
5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914	Wohnfläche gemäß Ziff. 4.4	<input type="text"/> qm	x Wert 1914 gemäß Ziff. 3 <input type="text"/> M	
	Wohnfläche Keller gemäß Ziff. 4.5	<input type="text"/> qm	x Zuschlag für Wohnflächen- ausbau <input type="text"/> 15 M	
	<b>Garagen und/oder Carports außerhalb des Wohngebäudes:</b>			
	<input type="checkbox"/> Keine 1 Garage/Carport <input type="text"/> 700                      2 Garagen/Carports <input type="text"/> 1400                      3 Garagen/Carports <input type="text"/> 2100			
Nebengebäude, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile müssen Sie hier hinzurechnen:			+ <input type="text"/> M	
Ist Ihnen kein Wert 1914 bekannt, geben Sie bitte an: (Die Umrechnung auf den Wert 1914 erfolgt durch den Versicherer.)				
was (Gebäude, Zubehör, Bestandteile)		Baujahr	Kosten in Euro	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	+ <input type="text"/> M
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	+ <input type="text"/> M
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	+ <input type="text"/> M
6. Versicherungs- summe 1914	<b>Endergebnis: Wert 1914 in Mark (M)</b>		= <input type="text"/> M	

**Tipp:** Haben Sie ein mehrgeschossiges Gebäude, können Sie dafür einen speziellen Ermittlungsbogen bei uns anfordern.